

An aerial photograph of a vast, snow-covered mountain slope. Several winding ski tracks are visible on the snow. A dark teal rectangular box is positioned on the left side of the image, containing the title and dates in white text.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1. 10. 2020 - 30. 9. 2021

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

VLASTNICKÁ STRUKTURA A MAJETKOVÁ ÚČAST

Česká unie sportu, z.s.

Zátopkova 100/2

169 00 Praha 6- Břevnov

IČ: 00469548

podíl 51,1 %

88 ks akcií á 1 000 000 Kč

3 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 88 300 000 Kč

Svaz lyžařů České republiky z.s.

Cukrovarnická 483/42

162 00 Praha 6- Střešovice

IČ: 00537632

podíl 35,53 %

61 ks akcií á 1 000 000 Kč

4 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 61 400 000 Kč

Ing. Tomáš Němec

podíl 10,07 %

17 ks akcií á 1 000 000 Kč

4 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 17 400 000 Kč

SPORTLEASE a.s.

Evropská 866/69

160 00 Praha 6

IČ: 62361546

podíl 1,79 %

3 ks akcií á 1 000 000 Kč

1 ks akcií á 100 000 Kč

celkem: 3 100 000 Kč

Ve vlastnictví minoritních akcionářů

podíl 1,51 %

260 ks akcií á 10 000 Kč

celkem: 2 600 000 Kč

SLOŽENÍ VRCHOLOVÝCH ORGÁNŮ

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2020 působilo ve složení:

Předseda představenstva:

PaedDr. Libor Varhaník

Místopředseda:

Ing. Ivo Kaderka, CSc.

Člen:

Mgr. Martin Štěpán

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1. 10. 2020 pracovala ve složení:

Předseda dozorčí rady:

Karel Dlouhý

Člen:

Leopold Bambula

Člen:

Pavel Lipanský

ZPRÁVA O ČINNOSTI PŘEDSTAVENSTVA

Mimořádná valná hromada konaná dne 30. 8. 2012 přijala usnesení č. 01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společnostmi a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 tis. Kč (slovy: čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“ Nájemné je na základě dohody každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Dne 13. 11. 2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst. 6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Valná hromada konaná dne 28. 2. 2018 přijala usnesení č. 1/20180228 „Valná hromada uděluje souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku mezi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 54351, IČ 47468246, jako pronajímatelem a společností MELIDA, a.s., sídlem Špindlerův Mlýn 281, PSČ 54351, IČ 24166511, jako nájemcem. Valná hromada zároveň pověřuje představenstvo SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s., aby dodatek č. 2 smlouvy o nájmu podniku, ve znění schváleném valnou hromadou podepsalo.“ Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna a doplnění některých ustanovení Nájemní smlouvy. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na úhradě extra nájmu za uzavření tohoto Dodatku č. 2, a to ve výši 60.000 tis. Kč (slovy: šedesát milionů korun českých) bez DPH. Doba trvání Nájemní smlouvy se po splnění sjednaných ustanovení prodlužuje na dobu 45 let. Dodatek č. 2 nabyl účinnosti dne 20. 3. 2018.

Valná hromada konaná dne 11. 9. 2020 přijala usnesení č. 1/20200911 „Valná hromada uděluje souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu podniku mezi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 47468246 jako pronajímatelem a společností MELIDA a.s. se sídlem Špindlerův Mlýn 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČ 24166511, jako nájemcem. Valná hromada zároveň pověřuje představenstvo SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., aby dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu podniku, ve znění schváleném valnou hromadou, podepsalo.“ Předmětem tohoto dodatku č. 3 je úprava nájemného za období 2. čtvrtletí roku 2020 ve formě poskytnutí slevy 30 % z nájemného za toto období, které činí 12.113.200,70 Kč, z toho třicetiprocentní sleva činí 3.633.960,21 Kč bez DPH. Na základě mimořádných opatření vlády ČR v souvislosti s šířením nemoci COVID-19 byl Nájemce jako provozovatel SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn nucen počínaje dnem 14. 3. 2020 ukončit provoz skiareálu a prodej veškerých služeb a zboží.

Představenstvo se v období 1. 10. 2020 – 30. 9. 2021 sešlo čtyřikrát. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady Karel Dlouhý. Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů v součinnosti s nájemcem, společností MELIDA, a.s., zejména odklad a rozložení splátek dlužného nájemného za rok 2020/21.

Představenstvo společnosti zadalo u Znalecké společnosti s.r.o., Palackého 715/15, 110 00 Praha 1- Nové Město zpracování znaleckých posudků na posouzení cen realizovaných stavebních prací ve SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn nájemcem MELIDA, a.s. za období 2013-2020. V závěru znaleckých posudků je konstatováno, že přehled fakturace zpracovaný dozorem investora je kvalitní a vyhovující pro účely kontroly, k předloženým fakturám nejsou připomínky.

Hospodářské výsledky za období 1. 10. 2020 – 30. 9. 2021:

Výnosy celkem:	52.501 tis. Kč
Náklady bez DPPO:	1.480 tis. Kč
Daň z příjmů:	9.694 tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním:	51.021 tis. Kč
Výsledek hospodaření za účetní období:	41.327 tis. Kč

Vzhledem k faktu, že společnost byla k 13. 11. 2012 pronajata firmě MELIDA a.s., nevyvíjí dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem nemá organizační složku v zahraničí a nemá žádné ekologické aktivity.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

54351 Špindlerův Mlýn 281

IČO: 47468246

Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795

Jako **osoba ovládaná**

Česká Unie Sportu, z.s.

Zátopkova 100/2

169 00 Praha 6- Břevnov

IČO: 00469548

Reg. U Městského soudu v Praze, L830

vlastníci 51,07% vydaných akcií

Jako **osoba ovládající**

Osoby propojené (identifikace subjektů)

1. Ovládaná osoba : SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

2. Ovládající osoba : Česká unie sportu – ČUS

3. Propojené osoby : Majetkový podíl ovládající osoby:

- -- Sportovní areál Harrachov a.s. 56,5 %
- -- SKI Pec pod Sněžkou a.s. 54,7 %
- -- SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s. 51,1 %
- -- Nakladatelství O Praha a.s. 78,0 %
- -- Pro ČUS servis, s.r.o. 100 %
- -- Lanovka Churáňov, s.r.o. 100 %
- -- Vyšší odborná škola ČUS, s.r.o. 100%

Vztahy mezi osobami

Způsob ovládání.

Akcionář ČUS vlastní akcie ve výši 51,1% základního kapitálu ovládané osoby. Způsob ovládání je prostřednictvím voleného představenstva společnosti.

Rozhodné období.

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1.10.2020 do 30.09.2021.

Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami

V rozhodném období nebyla s ovládající osobou ani ostatními ovládanými osobami uzavřena a ani nebyla v platnosti žádná smlouva nebo dohoda a kromě výplaty dividend mateřské společnosti neproběhly ani žádné jiné transakce mezi těmito osobami.

Právní úkony uskutečněné v zájmu propojených osob.

V rozhodném období se neuskutečnily žádné právní úkony v zájmu propojených osob.

Ostatní opatření přijatá ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojené osoby.

1. V rozhodném období nebyly provedeny žádné ostatní úkony a opatření
2. Úkony valné hromady – v účetním období nebyla učiněna opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo propojených osob.

Specifikace újmy ovládané osoby:

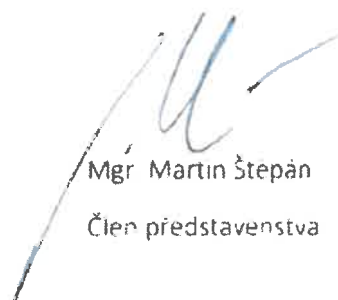
Ovládané osobě nevznikla žádná újma. Smlouva o úhradě újmy nebyla uzavřena.

Špindlerův Mlýn 17. 12. 2021



PaedDr. Libor Varhaník

Předseda představenstva



Mgr. Martin Štěpán

Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s., se sídlem, č.p. 281, Špindlerův Mlýn, identifikační číslo 474 68 246, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2021, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok.

Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 10. února 2022

Auditorská společnost:

Statutární auditor:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018



Ing. Ondřej Šnejdar
evidenční číslo 1987

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 30.09.2021

v tisících Kč

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

SKIAREÁL Špindlerův
Mlýn a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Č.p. 281

543 51 Špindlerův
Mlýn

Rok	Měsíc	IČO
2021	9	47468246

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+37+74) = ř.78	1	475 930	0	475 930	465 264
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+14+27)	3	2 800	0	2 800	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.15+18+19+20+24)	14	2 800	0	2 800	0
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř.16+17)	15	2 800	0	2 800	0
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 800	0	2 800	0
C.	Oběžná aktiva (ř.38+46+68+71)	37	473 100	0	473 100	465 234
C.II.	Pohledávky (ř.47+57)	46	433 987	0	433 987	401 281
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř.48 až 52)	47	398 822	0	398 822	376 882
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	19 759	0	19 759	0
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní (ř.53 až 56)	52	379 063	0	379 063	376 882
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	234 681	0	234 681	219 435
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	144 382	0	144 382	157 447
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř.58 až 60)	57	35 165	0	35 165	24 399
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	22 035	0	22 035	10 291
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř.62 až 67)	61	13 130	0	13 130	14 108
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	454
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	65	0	65	80
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	13 065	0	13 065	13 574
C.IV.	Peněžní prostředky (ř.72+73)	71	39 113	0	39 113	63 953
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	39 113	0	39 113	63 953
D.	Časové rozlišení aktiv (ř.75+76+77)	74	30	0	30	30
D.1.	Náklady příštích období	75	30	0	30	30

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.79+101+141) = ř.1	78	475 930	465 264
A.	Vlastní kapitál (ř.80+84+92+95+99)	79	428 983	423 114
A.I.	Základní kapitál (ř.81 až 83)	80	172 800	172 800
A.I.1.	Základní kapitál	81	172 800	172 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.85+86)	84	39 548	39 548
A.II.1.	Ážio	85	260	260
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř.87 až 91)	86	39 288	39 288
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	41 371	41 371
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	-2 083	-2 083
A.III.	Fondy ze zisku (ř.93+94)	92	34 765	34 765
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	34 560	34 560
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	205	205
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř.96 až 98)	95	140 543	138 862
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	140 543	138 862
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř.1-(80+84+92+95+101+141) = ř.55(VZZ)]	99	41 327	37 139
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102+107)	101	3 563	1 965
C.	Závazky (ř.108+123)	107	3 563	1 965
C.II.	Krátkodobé závazky (ř.124+(127 až 133))	123	3 563	1 965
C.II.8.	Závazky ostatní (ř.134 až 140)	133	3 563	1 965
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	16	16
C.II.8.4.	Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	137	9	9
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	3 538	1 940
D.	Časové rozlišení pasiv (ř.142+143)	141	43 384	40 185
D.1.	Výdaje příštích období	142	20	20
D.2.	Výnosy příštích období	143	43 364	40 165

Sestaveno dne: 04.02.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou PaedDr. Libor Varhaník	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Předmět podnikání Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb	Pozn:

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002
Sb

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému
finančnímu úřadu

**VÝKAZ ZISKU
A ZTRÁTY
v plném
rozsahu
ke dni 30.9.2021
v tisících Kč**

Rok	Měsíc	IČO
2021	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

**SKIAREÁL
Špindlerův Mlýn**

a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání též-li se od bydliště

Č.p. 281

543 51 Špindlerův
Mlýn

Označení a	TEXT b	Číslo řádk u c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	0	3
A.	Výkonová spotřeba (ř.4 až 6)	3	474	493
A.3.	Služby	6	474	493
D.	Osobní náklady (ř.10+11)	9	341	341
D.1.	Mzdové náklady	10	264	264
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12+13)	11	77	77
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	77	77
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	641	643
F.3.	Daně a poplatky	27	635	637
F.5.	Jiné provozní náklady	29	6	6
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1 + 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 14 + 20 - 24)	30	-1 456	-1 474
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku ř.36+37	35	52 501	47 344
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	52 501	47 344
K.	Ostatní finanční náklady	47	24	19
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř.31-34+35-38+39-42-43+46)	48	52 477	47 325
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48)	49	51 021	45 851
L.	Daň z příjmů (ř.51+52)	50	9 694	8 712
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	9 694	8 712
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř.49-50)	53	41 327	37 139
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53-54)	55	41 327	37 139
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	52 501	47 347

Sestaveno dne:

04.02.2022

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní
jednotkou

PaedDr. Libor Varhaník

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Poskytování tělovýchovných a
sportovních služeb

Pozn:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK OD 1. 10. 2020 DO 30. 9. 2021

1. POPIS SPOLEČNOSTI

a) Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku společnosti: 31.12.1992

Sídlo účetní jednotky: č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 474 68 246

Rozhodující předmět činnosti: V roce 2012 došlo na základě uzavření dlouhodobé smlouvy a pachtu závodu, která je aktuálně uzavřena na 45 let, k převzetí správy a provozování lyžařského areálu společností MELIDA, a.s. Dříve činnost představovala zejména poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní činnost

Základní kapitál: 172 800 tis. Kč

b) Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílejší se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30.9.2021	30.9.2020
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila.

c) Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku nejsou žádné změny zaznamenány.

d) Organizační struktura účetní jednotky

K 30.9.2021 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance, a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.

e) Představenstvo a dozorčí rada

K 30.9.2021 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující – podle výpisu z obchodního rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Martin Štěpán

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v představenstvu účetní jednotky.

Dozorčí rada

Předseda:	Karel Dlouhý
Členové:	Leopold Bambula
	Pavel Lipanský

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v dozorčí radě účetní jednotky.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 a 2021(dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“) a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012. Na základě této smlouvy jsou rovněž pořizovány nové pozemky, které jsou následně využívány v rámci provozu pronajatého lyžařského areálu.

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nejsou, byly převedeny (odprodány) na základě smlouvy o nájmu podniku

f) Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

g) Deriváty

Společnost žádné deriváty nevlastní.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu v Hradci Králové. Případné zvýšení či snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál, se vykazují jako ážio. Společnost vytvořila rezervní fond ve výši 20% hodnoty základního kapitálu.

i) Cizí zdroje

Společnost ve sledovaném období nevytvářela žádné zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost nemá žádný najatý majetek.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou případné položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 30. 9. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu a odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2020 – 09/2021 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala.

Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2020 – 09/2021 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

V tis. Kč

Dlouhodobý majetek	30.9.2020	30.9.2021
Pozemky	0	2.800
CELKEM	0	2.800

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V průběhu dalšího období byly pořízeny 2 pozemky, a to pozemky parc. č. 735/32 o výměře 24 m² a parc. č. 1042 o výměře 62 m². Oba jsou zapsané na LV 370 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Dle smlouvy o nájmu podniku a dle kupní smlouvy pozemky přešly do vlastnictví společnosti Skiareál Špindlerův Mlýn a.s. a zároveň byly ve formě mimořádného nájemného pronajaty společnosti Melida a.s. za předem stanovenou cenu.

V účetním období 10/2020 – 09/2021 byly uzavřeny 2 směnné smlouvy. První se týkala směny pozemku parc. č. 885 v katastrálním území Špindlerův Mlýn za 8 pozemků v katastrálním území Špindlerův Mlýn a 3 pozemky v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších. Druhá směnná smlouva se týkala směny pozemku parc. č. 581/6 v katastrálním území Labská za pozemek parc.č. 724/41 v katastrálním území Bedřichov v Krkonoších.

Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat).

c) Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

5. ZÁSoby

Účetní jednotka k 30.9.2021 žádné zásoby neeviduje, stejně jako je neevidovala k 30.9.2020.

6. POHLEDÁVKY

a) Pohledávky celkový přehled

V tis. Kč

Pohledávky	30.9.2020		30.9.2021	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky	376 882	0	398 822	0
Pohledávky z obchodních vztahů	0	0	19 759	0
Dohadné účty aktivní	219 435	0	234 681	0
Jiné pohledávky	157 447	0	144 382	0
Krátkodobé pohledávky	24 399	0	35 165	0
Pohledávky z obchodních vztahů	10 291	0	22 035	0
Stát – daňové pohledávky	454	0	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	80	0	65	0
Jiné pohledávky	13 574	0	13 065	0
CELKEM brutto	401 281	0	433 987	0
CELKEM netto	401 281	0	433 987	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pohledávky, a to jak dlouhodobé, tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Dále má účetní jednotka pohledávku vůči SČVK za přeplatek spotřeby vody. Pohledávka za pacht (nájemné) byla na žádost nájemce usnesením představenstva dne 26.5.2021 rozložena do 8 čtvrtletních splátek v období let 2022 a 2023.

Ostatní pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2021.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30.9.2020

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	31	10 260	0	0	0	0	10 291
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	31	10 260	0	0	0	0	10 291

30.9.2021

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	22 035	0	0	0	0	0	22 035
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	19 759	0	0	0	0	0	19 759
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	41 794	0	0	0	0	0	41 794

Poskytnuté zálohy

V tis. Kč

Text	30.9.2020	30.9.2021
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	80	65
CELKEM	80	65

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 65tis. Kč.

b) Stát – daňové pohledávky

Společnost k 30.9.2021 neeviduje žádnou daňovou pohledávku vůči státu.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

V tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2020	30.9.2021
Peníze	0	0
Účty v bankách	63 953	39 113
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Požizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	63 953	39 113

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

V tis. Kč

Ostatní aktiva	30.9.2020	30.9.2021
Náklady příštích období	30	30
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
CELKEM	30	30

10. VLASTNÍ KAPITÁL

a) Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30.9.2019	172 800	39 548	34 560	205	137 179	39 112	423 404
Rozdělení VH do 30.9.2019					1 683	-1 683	0
Dividendy						-37 429	-37 429
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2020						37 139	37 139
Zůstatky k 30.9.2020	172 800	39 548	34 560	205	138 862	37 139	423 114
Rozdělení VH do 30.9.2020					1 681	-1 681	0
Dividendy/podíly na zisku						-35 458	-35 458
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2021						41 327	41 327
Zůstatky k 30.9.2021	172 800	39 548	34 560	205	140 543	41 327	428 983

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2019–2020:

1 681 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

35 458 tis. Kč dividendy

b) Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30.9.2021 je rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2021 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

11. REZERVY

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9. 2020 ani do 30.9.2021 žádné rezervy netvořila.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka v účetním období 10/2019 – 9/2020 ani do 30.9.2021 žádné dlouhodobé závazky nemá.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9 2020 ani do 30.9.2021 žádné krátkodobé závazky z obchodních vztahů nemá.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka v účetním období do 30. 9 2020 ani do 30.9.2021 žádné závazky k úvěrovým institucím nemá.

15. ZÁVAZKY VŮČI STÁTU A INSTITUCÍM SZ a ZP

V tis. Kč

Závazek (dluh)	30.9.2020 celkem	Z toho splatné	30.9.2021 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	6	0	6	0
Pojistné na zdravotní pojištění	3	0	3	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	9	0	9	0
Daň z příjmů	4	0	754	0
Daň z přidané hodnoty	1 777	0	2 625	0
Ostatní daně	159	0	159	0
Daňové nedoplatky celkem	1 940	0	3 538	0
CELKEM	1 949	0	3 547	0

Účetní jednotka eviduje závazek(dluh) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2 625tis. Kč, splatný 25.10.2021, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30.11.2021 ve výši 159tis. Kč, závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 3 tis. Kč splatný 20.10.2021 a závazek na dani z příjmů právnických osob ve výši 751 tis. Kč, splatný 31. 3. 2022.

16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

V tis. Kč

Časové rozlišení	30.9.2020	30.9.2021
Výdaje příštích období	20	20
Výnosy příštích období	40 165	43 364
CELKEM	40 185	43 384

Výnosy příštích období ve výši 43 364 tis. Kč představují součet dvou položek:

Rozdílu mezi přijatou částkou za „Extra nájem“ ve výši 44 000 tis. Kč dle článku 2, bodu 12 dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu podniku a poměrnou výší výnosu z „Extra nájmu“ připadající na období do 30. 9. 2021 a rozdílu mezi částkou předem přijatého mimořádného nájmu ve výši 2 800 tis. Kč a poměrné výše výnosů.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

V tis. Kč

Daň z příjmu	30.9.2020	30.9.2021
Splatná daň	8 712	9 694
Odložená daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období	0	0
CELKEM	8 712	9 694

Splatná daň byla vypočítána následovně:

V tis. Kč

Daň z příjmu	30.9.2020	30.9.2021
Zisk před zdaněním	45 851	51 021
Připočitatelné položky	159	159
Odpočitatelné položky	159	159
Odpočet daňové ztráty	0	0
Daňový základ	45 851	51 021
Splatná daň 19%	8 712	9 694

18. LEASING

Veškeré leasingové závazky byly s účinností ke dni 13.11.2012 na základě smlouvy o nájmu podniku cedovány na společnost Melida a.s.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškeré položky uvedeny v rozvaze

20. VÝNOSY

a) Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1.10.2019 - 30.9.2020			1.10.2020 - 30.9.2021		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem	0	0	0	0	0	0
Ostatní služby	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej služeb celkem	3	0	3	0	0	0
CELKEM	3	0	3	0	0	0

b) Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1.10.2019 - 30.9.2020			1.10.2020 - 30.9.2021		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	47 344	0	47 344	52 501	0	52 501
CELKEM	47 344		47 344	52 501		52 501

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku společnosti MELIDA, a.s. z listopadu 2012 uzavřené aktuálně na 45 let. Dodatek č. 2 uzavřený v roce 2018 nejen prodloužil dobu pachtu závodu z původních 20 na 45 let, ale zahrnuje také položku extra nájemného, která je časově rozlišena po dobu trvání pachtu, stejně tak mimořádné nájemné, přijaté za nově pořízené pozemky v souladu s výše uvedenou smlouvou. Výše pachtu je každoročně upravována o inflaci a výnosy zároveň obsahují i adekvátní podíl na smluvním závazku společnosti MELIDA, a.s., vrátit propachtovaný majetek v hodnotě 125%.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

1.10.2019 – 30.9.2020

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	77	264	0	341
CELKEM	6	0	77	264	0	341

K 30.9.2020 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 22 tis. Kč.

1.10.2020 – 30.9.2021

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	77	264	0	341
CELKEM	6	0	77	264	0	341

K 30.9.2021 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 22 tis. Kč.

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Nejsou.

23. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky byl upraven splátkový kalendář na nájemné za rok 2021. Nájemné za rok v celkové výši 51 615 670,02 Kč bylo rozloženo do 12 čtvrtletních splátek v období let 2022 až 2024. Splátky jsou splatné vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.

11 splátek je ve výši 4 301 306 Kč, dvanáctá splátka je ve výši 4 301 304,02 Kč.

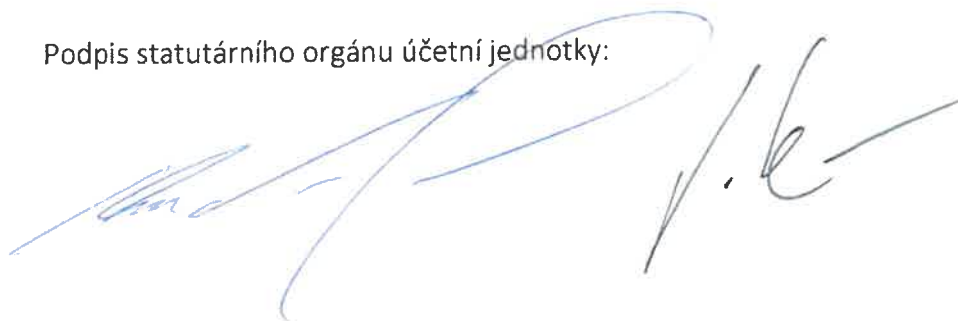
24. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

V účetním období měla pandemie COVID-19 vliv na výši finančních prostředků. Nájemci podniku, společnosti Melida a.s., byl povolen odklad splácení nájemného za rok 2021 viz body 6 a 23 této přílohy. Tato skutečnost však nemá negativní dopad na SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.

Vedení společnosti zvážilo dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací dospělo k závěru, že neexistuje významná nejistota týkající se nepřetržitého trvání společnosti.

Vyhotoveno dne: 4.2.2022

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a checkmark-like flourish.

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

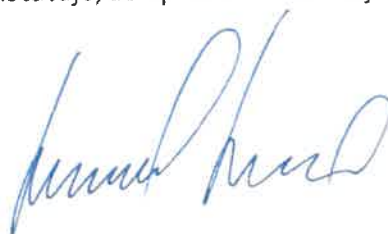
Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., IČ: 47468246, se sídlem ve Špindlerově Mlýně 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 se sešla třikrát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti. Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 10. 2. 2022 auditorsky ověřenou účetní závěrku společnosti k 30. 9. 2021, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázaný výsledek hospodaření za hospodářský rok od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 podle návrhu představenstva. Dozorčí rada na svém zasedání dne 10. 2. 2022 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1. 10. 2020 – 30. 9. 2021

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Výsledek hospodaření po zdanění:	41.327.029,00 Kč
----------------------------------	------------------

Odvod do rezervního fondu:	0,00 Kč
----------------------------	---------

Dlužné nájemné 1Q-3Q 2021 MELIDA a.s.	39.114.846,91 Kč
---------------------------------------	------------------

celkem na rozdělení:	0,00 Kč
----------------------	---------

na dividendy:	0,00 Kč
---------------	---------

na tantiémy:	0,00 Kč
--------------	---------

Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let	41.327.029,00 Kč
---	------------------

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z hospodářských výsledků minulých let, vytvořila podmínky pro přerozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn

Dne 10. února 2022

Představenstvo

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.